

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Островского - 54, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Островского, дом № 54. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Мичуриной А.В. являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_. \_\_.20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Островского, дом № 54.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5800,2	1,08	6264,22
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5800,2	0,50	2900,10
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5800,2	1,26	7308,25
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, крыша,	1922	1,00	1922,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.		5800,2	0,50	2900,10
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5800,2	1,08	6264,22
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.		1602,4	0,50	801,20
<i>Итого по виду работ:</i>							28360,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	фасад,	4	1200,00	4800,00
2	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	тер15-02-001-01	1 м2	фасад,	15	530,33	7954,95
3	Заделка швов цементным раствором	терр 68-18-1	1 м шва	цоколь,	60	228,31	13698,60
4	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20
<i>Итого по виду работ:</i>							26955,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов							

1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1922	4,31	8283,82
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша	180	21,53	3875,40
<i>Итого по виду работ:</i>							12159,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Обслуживание оконных рам	Калькуляция	шт	4 подъезд,	2	148,72	297,44
2	Работы по ревизии дверного доводчика	Калькуляция		1 подъезд,	1	880,41	880,41
3	Смена дверных приборов: доводчика	терр 56-12-7 (применительно)	шт	1 подъезд, 2 подъезд, тамбур,	2	2550,96	5101,92
4	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	4 подъезд,	1	694,78	694,78
<i>Итого по виду работ:</i>							6974,55
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
1	Герметизация вводов в подвальное помещение	терр 52-15-1	шт	подвальное помещение	1	508,63	508,63
<i>Итого по виду работ:</i>							508,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	59, 55,	0,035	33963,79	1188,73
<i>Итого по виду работ:</i>							1188,73
<i>Итого по разделу:</i>							76146,97
<b>Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. 1м2		1602,4	1,53	2451,67
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. 1м2	подвальное помещение,	1602,4	1,53	2451,67
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. 1м2	подвальное помещение,	1602,4	3,12	4999,49
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,	2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							14900,43
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		34801,2	0,18	6264,22
<i>Итого по виду работ:</i>							6264,22
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	285,81	2858,10
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	329,78	659,56
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм	Акт выполненных работ	шт		4,9	87,33	427,92
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	107,89	1294,68
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		4	147,12	588,48
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		72	83,37	6002,64
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	1053,64	261,30
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							13301,88
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00

2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	30170,21	30170,21
3	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	11457	0,35	4009,95
4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		31	215,40	6677,40
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34801,2	0,60	20880,72
<i>Итого по виду работ:</i>							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Герметизация резьбовых соединений на трубопроводе (полотенцесушитель)	Калькуляция	шт	46,	1	274,00	274,00
2	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	68, 68, 48, 48, 41, 16, 59, 38, 50, 40, 55, 52, 56, 13,	19	181,00	3439,00
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	56, 53, 26, 16, 6, 59, 4, 46, 2, 34, 40, 55, 9, 38, 11, 52, 60, 16,	18	309,48	5570,64
4	Отключение и подключение водоснабжения для проведения ремонтных работ	Акт выполненных работ		подвальное помещение (врезка ХВС),	1	2480,00	2480,00
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм	тер 16-04-002-01 (применительно)	метр	подвальное помещение (для полива с выводом п.№1,3),	20	1130,12	22602,40
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	392,82	4713,84
7	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	110	133,48	14682,80
8	многоквартирного дома	калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12
9	Разовое техническое обслуживание (метрологическая поверка) водосчетчика с госповеркой Ду-40,50	Акт выполненных работ	шт	водомерный узел (сч.ХВС Ду-40),	1	2020,00	2020,00
10	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный узел, тепловой узел	4	1413,23	5652,92
11	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	2	932,84	1865,68
12	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84
13	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция	шт	тепловой узел	1	703,02	703,02
14	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	2, 15, 52,	3	362,55	1087,65
15	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	45, 44, 53, 51, 3,	5	362,55	1812,75
16	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	11,	1	502,88	502,88
17	Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей)	терр16-05-001-01 (применительно)	шт	59, 52,	2	913,32	1826,64
18	Смена вентилей: д/у до 20мм	терр 65-5-1	шт	подвальное помещение	4	670,89	2683,56
19	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	3,	1	362,55	362,55
20	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	31, эл.узел,	3	364,34	1093,02
21	Смена радиаторов (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	26,	1	2532,70	2532,70
22	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	16, 44 / 47, 2/3, 40, 55, 38, 52 /56 /60, 60,	14	303,50	4249,00
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	87,00	87,00

23	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости фасонных частей)	тер 22-03-002-02	шт	60,	1	671,55	671,55
	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	145,00	145,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56
24	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	55 / 59, 59,	5	1033,77	5168,85
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		2	145,00	290,00
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		2	32,00	64,00
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		1	80,00	80,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56
25	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	16, 4, 44 / 47, 40, 52 / 56 / 60,	12	953,37	11440,44
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		7	87,00	609,00
26	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до15мм	терр 65-9-1	метр	2 / 3, 38, 60,	4,2	762,66	3203,17
27	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 50мм	терр 65-9-6	метр	подвальное помещение	2	1616,36	3232,72
28	Смена: воздушных кранов (Маевского)	терр 65-25-1	шт	48	2	158,19	316,38
29	Смена: гофры к унитадам	терр 65-6-6	шт	56,	1	497,00	497,00
30	Смена: полотенецсушителей (без стоимости полотенцесушителя)	терр 65-6-20	шт	60,	1	937,46	937,46
31	Смена: гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	43, 52,	2	401,97	803,94
32	Снятие водомеров диаметром: до 50 мм	терр 65-3-8	шт	для проведения метрологической поверки	1	192,00	192,00
33	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм (без стоимости водомеров) после поверки	тер 16-06-005-02 (применительно)	шт	водомерный узел	1	938,85	938,85
34	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	51,	1	441,64	441,64
<i>Итого по виду работ:</i>							111615,13
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	4 подъезд, 4под/4этаж, 44, 1, 32, 43,	4,5	390,43	1756,94
2	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования, электроустановок	Акт выполненных работ			1	8500,00	8500,00
3	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение,	5	426,18	2130,90
4	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	ВРУ, 32,	2	2987,18	5974,36
5	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение,	7	53,37	373,59
6	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	1 п/ тамбур,	1	551,02	551,02
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
7	Смена: выключателей	терр 67-9-1	шт	3 подъезд,	1	187,80	187,80
8	Смена: розетки	терр 67-9-2	шт	70,	1	182,98	182,98
9	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестнична	эл/щиты	240	17,57	4216,80
10	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							26214,19
<b>Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)</b>							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2277	3,81	8675,37
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	55	228,82	12585,10
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							26150,23
<b>Итого по разделу:</b>							<b>301976,86</b>

Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	348,06	1392,24
2	Очистка колодцев (камер): от грязи, наледи	терр 66-10-6	1 м3	придомовая территория,	1	2562,14	2562,14
3	Погрузо-разгрузочные работы	калькуляция	чел.-ч	придомовая территория,	2	358,84	717,68
4	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	17229,53	206754,36
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	3,5	1700,00	5950,00
6	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	522,49	2089,95
7	Формовочная обрезка дерева: более 5м (с применением АГП)	68-2-2	1 дерево	придомовая территория,	2	3978,42	7956,84
8	Ремонт металлических ограждений: мелкий	терр 68-23-1	1 м2	4 под.,	0,5	1119,75	559,88
						<i>Итого по виду работ:</i>	227983,09
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		34801,2	0,18	6264,22
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	5219,64	62635,68
						<i>Итого по виду работ:</i>	68899,90
						<i>Итого по разделу:</i>	296882,98
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		34801,2	5,47	190362,56
						<i>Итого по виду работ:</i>	190362,56
						<i>Итого по разделу:</i>	190362,56
						<i>Итого по дому:</i>	865369,38
Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Работы по смене стальных трубопроводов ХГВС на полипропиленовые	Акт выполненных работ		подвальное помещение (ХВС),	1	230392,00	230392,00
						<i>Итого по виду работ:</i>	230392,00
						<i>Итого по разделу:</i>	230392,00
						<i>Итого по дому:</i>	1095761,38

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 095 761,38руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон  
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 54, ул.Островского Мичурина А.В.  
(должность, ФИО)

(ф.и.о.)

(подпись)